РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.КИРОВСК, УЛ.НОВАЯ, Д.31

Инициатор проведения общего собрания – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания №2», ОГРН 1174704016321, ИНН 4705075330 КПП 470501001, юр.адрес: 188300, ЛО, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Соборная, д. 10б, лит. Б1, пом. 28 телефон: 8-950-220-42-34

1. **ФИО собственника (для юридических лиц наименование, ЮЛ, ИНН и ОГРН)**
   _____

2. **СНИЛС: (необходим с целью исключения фальсификации голоса, т.к. при необходимости собственник сможет проверить в ГИС ЖКХ корректность внесенного инициатором ОСС решения. Инициатор обязан принимать решения собственников с указанными в них СНИЛС в соответствии с требованием ч.10 ст.47.1 ЖК РФ)**
   _____

3. **Заполните сведения о собственности:**

№ помещения, квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Площадь помещения/ квартиры, кв.м.	Вид собственности (индивидуальная/ совместная/долевая)	Доля собственника в помещении/квартире	Количество голосов, кв.м. (расчитывается как «Поле 3» умножить на «Поле 5»
1	2	3	4	5	6

Если собственник голосует через представителя, то заполните представителя собственника по доверенности (или другому документу, удостоверяющему полномочия представителя) №_____ от _____.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, СОБСТВЕННИКОМ ПОМЕЩЕНИЯ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
Чтобы проголосовать, проставьте любой знак только в одном из полей рядом с выбранным ответом по каждому вопросу.				
1.	Процедурный вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников. Предложено избрать председателем общего собрания собственников - заместителя генерального директора ООО «Управляющая компания №2» Чиркову Ольгу Сергеевну, по доверенности №4 от 01.11.2026 г., секретарем общего собрания собственников – главного инженера ООО «Управляющая компания №2» Крылова Андрея Сергеевича, по доверенности №5 от 01.11.2026 г.	☐	☐	☐
2.	Процедурный вопрос. Выбор председателя и секретаря счетной комиссии. Предложено избрать председателем счетной комиссии - заместителя генерального директора ООО «Управляющая компания №2» Чиркову Ольгу Сергеевну, по доверенности №4 от 01.11.2026 г., секретарем счетной комиссии – главного инженера ООО «Управляющая компания №2» Крылова Андрея Сергеевича, по доверенности №5 от 01.11.2026 г.	☐	☐	☐
3.	Определение порядка направления собственниками помещений в многоквартирном доме письменных решений (бюллетеней) по вопросам повестки дня общего собрания в форме электронных документов на адрес электронной почты управляющей организации ООО «Управляющая компания №2» - yk-2-kirovsk@mail.ru, а также утверждение требований к формату таких документов и порядку подтверждения волеизъявления собственников. Информация размещена на официальном сайте управляющей организации в сети Интернет по адресу: ук2.рф	☐	☐	☐
4.	Утверждение размера платы за содержание общего имущества в МКД, – 40,10 рублей за 1м2 общей площади помещений в МКД в месяц, сроком на один год, начиная с 13.04.2027 года. Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 6,59 рублей за 1 м.кв. общей площади жилого помещения в месяц, сроком на один год, начиная с 13.04.2027 года, рассчитанный в соответствии с предложенным управляющей организацией планом работ.	☐	☐	☐

5.	Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на 2027 год, включив в него следующие работы: 5.1. Монтаж системы внутренней и наружной системы видеонаблюдения. Определить ориентировочную стоимость работ в размере 546575,00 (пятьсот сорок шесть тысяч пятьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек. Определить срок выполнения работ – до 01.12.2027 года. 5.2. Расходы на непредвиденный ремонт. Определить ориентировочную стоимость работ в размере 70000,00 (семьдесят тысяч рублей), определить срок выполнения работ – в течение года.	☐	☐	☐
6.	Принятие решения об исключении контейнерной площадки №3, S=12 кв.м., расположенной между домами Новая 31,33 в г.Кировске Ленинградской области, из реестра мест накоплений. Ликвидация контейнерной площадки №3.	☐	☐	☐
7.	Утверждение дополнительно взноса на текущий ремонт общего имущества МКД в размере 0,36 рублей за 1 м.кв. общей площади жилого помещения в месяц для финансирования работ по установке детского оборудования на детской площадке. Определить ориентировочную стоимость работ в размере 35000,00 (тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек. Определить срок выполнения работ до 01.06.2027 года.	☐	☐	☐
8.	Утверждение дополнительно взноса на текущий ремонт общего имущества МКД в размере 10,40 рублей за 1 м.кв. общей площади жилого помещения в месяц для финансирования работ по устройству контейнерных площадок с заглубленным контейнером (2 шт), согласно эскиза, являющегося приложением к материалам общего собрания, сроком на один год, начиная с 13.04.2027 года. Определить срок выполнения работ по устройству контейнерных площадок с заглубленным контейнером до 01.12.2027 года. Информация размещена на официальном сайте управляющей организации в сети Интернет по адресу: ук2.рф	☐	☐	☐
9.	Принятие решения об исключении контейнерной площадки №2, S=21,70, расположенной между домами Новая 31,33 в г.Кировске Ленинградской области, из реестра мест накоплений, реконструкция контейнерной площадки №2, путем ее расширения, в целях обеспечения подъездного пути для спецтехники, за счет участка газона S-11,62 м2 и одного парковочного места для инвалидов, согласно приложению к материалам общего собрания собственников, включение реконструированной контейнерной площадки №2, S=40,14 м2, в реестр накоплений. Утвердить дополнительный взнос на текущий ремонт общего имущества в размере 0,58 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц, для финансирования работ по реконструкции контейнерной площадки. Определить срок выполнения работ до 01.12.2027 года. Информация размещена на официальном сайте управляющей организации в сети Интернет по адресу: ук2.рф	☐	☐	☐
10.	Утверждение дополнительно взноса на текущий ремонт общего имущества МКД в размере 5,79 рублей за 1 м.кв. общей площади жилого помещения в месяц для финансирования работ по устройству контейнерной площадки №2 закрытого типа с крышей (1 шт), согласно эскиза, являющегося приложением к материалам общего собрания, сроком на один год, начиная с 13.04.2027 года. Определить срок выполнения работ по устройству контейнерных площадок закрытого типа с крышей до 01.12.2027 года. Информация размещена на официальном сайте управляющей организации в сети Интернет по адресу: ук2.рф	☐	☐	☐
11.	Утверждение дополнительно взноса на текущий ремонт общего имущества МКД в размере 3,12 рублей за 1 м.кв. общей площади жилого помещения в месяц для финансирования работ по устройству закрытого временного места хранения велосипедов, согласно эскиза, являющегося приложением к материалам общего собрания, сроком на один год, начиная с 13.04.2027 года. Определить срок выполнения работ по устройству закрытого временного места хранения велосипедов до 01.12.2027 года. Информация размещена на официальном сайте управляющей организации в сети Интернет по адресу: ук2.рф	☐	☐	☐
12.	Утверждение дополнительно взноса на текущий ремонт общего имущества МКД в размере 0,77 рублей за 1 м.кв. общей площади жилого помещения в месяц для финансирования работ по устройству навесов над подвальными приямками, согласно эскиза, являющегося приложением к материалам общего собрания, сроком на один год, начиная с 13.04.2027 года. Определить срок выполнения работ по устройству навесов над подвальными приямками до 01.12.2027 года. Информация размещена на официальном сайте управляющей организации в сети Интернет по адресу: ук2.рф.	☐	☐	☐

13.	Внесение изменений в схему организации парковочных мест на автостоянке, расположенной в границах земельного участка и относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Новая, д.31,33 с учетом требований Федерального закона от 29.12.2017 N 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федерального закона от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в соответствии с приложением к материалам общего собрания собственников. Информация размещена на официальном сайте управляющей организации в сети Интернет по адресу: ук2.рф	☐	☐	☐
14.	Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома. Предложено: формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.	☐	☐	☐
15.	Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома. Предложено: формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.	☐	☐	☐
16.	Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Предложено определить взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД по адресу: ЛО, г.Кировск, ул.Новая, д.31 в размере 15,03 рублей за один квадратный метр общей площади помещения в месяц.	☐	☐	☐
17.	Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Предложено: определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЛО, г.Кировск, ул.Новая, д.31, согласно Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014-2052 годы (Постановление Правительства ЛО №481 от 11.06.2026 года).	☐	☐	☐
18.	Определение владельца специального счета (в случае выбора способа формирования фонда – специальный счет) Предложено определить владельцем специального счета ООО "Управляющая компания "№2 (ИНН 4705075330, ОГРН 1134706000791)	☐	☐	☐
19.	Определение владельца специального счета (в случае выбора способа формирования фонда – специальный счет) Предложено определить владельцем специального счета Регионального оператора.	☐	☐	☐
20.	Определение кредитной организации для открытия специального счета. (в случае выбора способа формирования фонда – специальный счет). Предложено выбрать ПАО "Сбербанк" БИК 044030653 как кредитную организацию для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта.	☐	☐	☐
21.	Выбор лиц (-а), уполномоченных (ого) действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта. Предложено выбрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта – Павленко Степана Александровича, собственника квартиры №19.	☐	☐	☐
22.	Заключение договора с Региональным оператором — некоммерческой организацией Ленинградской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта по форме согласно проекту договора, предложенного Региональным оператором.	☐	☐	☐
23.	Согласие собственников на передачу в безвозмездное пользование собственникам квартир №№41, 42 части квартирной секции, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома, отделенную самостоятельно установленной (в соответствии с	☐	☐	☐

	техническим заданием, выданным управляющей организацией) собственником перегородкой, сроком на 10 лет.			
24.	Утверждение Договора безвозмездного пользования частью общего имущества собственниками жилых помещений №41, 42, размещенного на официальном сайте ООО «Управляющая компания №2» в сети интернет.	☐	☐	☐
25.	Наделение полномочиями на заключение договоров безвозмездного пользования от имени собственников – Управляющую организацию «Управляющая компания №2».	☐	☐	☐
26.	Определение количественного состава Совета многоквартирного дома. Определить количественный состав совета многоквартирного дома в количестве 3 человек.	☐	☐	☐
27.	Избрать членом Совета многоквартирного дома – Покровскую Наталью Михайловну, собственника кв.№59	☐	☐	☐
28.	Избрать членом Совета многоквартирного дома – Павленко Степана Александровича, собственника кв.№19	☐	☐	☐
29.	Избрать членом Совета многоквартирного дома – Павленко Ольгу Павловну , собственника кв.№19	☐	☐	☐
30.	Избрать членом Совета многоквартирного дома – Овечкина Андрея Николаевича , собственника кв.№182	☐	☐	☐
31.	Выбор председателя Совета дома из состава членов Совета дома. Предложено избрать председателем Совета многоквартирного дома – Павленко Степана Александровича, собственника кв.№19	☐	☐	☐
32.	Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе по определению состава и видов работ, порядка финансирования, сроков выполнения, подписанию актов выполненных работ и иных документов, связанных с проведением текущего ремонта общего имущества, в соответствии с пунктом 4.2 части 2 2 статьи 44 ЖК РФ.	☐	☐	☐

«____» _____ 202___ г. _____ / _____

Подпись *ФИО собственника помещения (доли)*

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- не заполнен СНИЛС;
- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только при наличии у последнего доверенности. Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации. Доверенность от имени гражданина оформляется в нотариальном порядке.

С информацией и материалами можно ознакомиться по адресу: в офисе ООО «Управляющая компания №2» адресу: Ленинградская область, г.Кировск, улСоветская, д.41, пом.17Н, а также на официальном сайте ООО «Управляющая компания №2» в сети интернет по адресу: ук2.рф

ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО НАПРАВИТЬ ПО АДРЕСУ:

бланки решений собственников, оформленные в письменном виде принимаются через почтовые ящики для сбора бланков решений, установленные в каждом подъезде, а также в офисе ООО «УК №2» по адресу: ЛО, г.Кировск, ул.Советская, д.41, пом.17-Н., в руки уполномоченным представителям ООО «Управляющая компания №2», путем направления бланка решения собственника в форме электронного документа на адрес электронной почты управляющей организации ООО «Управляющая компания №2» - yk-2-kirovsk@mail.ru с соблюдением порядка направления такого документа в срок до 16:00 часов 10.12.2026 года.

Дата и время начала заочного голосования: 19:00 часов 13 ноября 2026 года

Дата и время окончания заочного голосования: 16:00 часов 10 декабря 2026 года