

ПРОТОКОЛ № 3/2020

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область,
город Кировск, улица Новая, дом 23
в форме заочного голосования**

Ленинградская область,
город Кировск

10.02.2021 г.

*(дата подведения итогов общего собрания,
окончания подсчета голосов собственников
помещений многоквартирного дома)*

Форма проведения общего собрания: заочная.

Вид общего собрания: внеочередное.

Дата проведения собрания: в период с 01.12.2020 года по 30.01.2021 года

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений: гор. Кировск Ленинградской области, улица Советская, дом 41, помещение 17Н

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников - 15 часов 00 минут 30 января 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: 15 часов 00 минут 10 февраля 2021 года, Ленинградская область, город Кировск, улица Советская, дом 41, помещение 17Н

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, город Кировск, улица Новая, дом 23, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Общество с ограниченной ответственностью «УК№2» ОГРН 1174704016321, ИНН 4705075330 КПП 470501001,
Юр.адрес: 188300, Ленинградская область, Гатчинский район,
г. Гатчина, ул. Соборная, д. 10б, лит. Б1, пом. 28

Общая площадь многоквартирного дома – 8797,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8797,2

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, дом 23, собственники владеют 8797,2 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 8797,2 голосов (100% голосов собственников).

В собрании приняли участие собственники помещений в количестве 79 человек, обладающие 2113,99 голосами, что составляет 24,03 процентов от общего числа голосов всех собственников в многоквартирном доме.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум - **отсутствует** Общее собрание собственников – **неправомерно** принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

1. Выбор председателя и секретаря счетной комиссии.
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании.
3. Согласие собственников на передачу в безвозмездное пользование части квартирной секции, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома, отделенную самостоятельно установленной (в соответствии с техническим заданием, выданным управляющей организацией) собственником перегородкой, сроком на 10 лет.
4. Утверждение Договора безвозмездного пользования частью общего имущества собственниками жилых помещений.
5. Наделение полномочиями на заключение договоров безвозмездного пользования от имени собственников – Управляющую организацию «Управляющая компания №2».

6. Согласие собственников помещений в многоквартирном доме на передачу в пользование интернет-провайдерам общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул.Новая, д.23 для установки оборудования.
7. Утверждение назначения и порядка использования денежных средств, полученных от интернет-провайдеров по договорам на пользование общим имуществом.
8. Наделение полномочиями о распоряжении общедомовым имуществом и праве заключения договоров от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме для достижения цели управления многоквартирным домом, расположенному по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.23.
9. Определение места хранения документов и ответственного лица за сохранность документов, связанных с проведением данного внеочередного общего собрания.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании,
2. Копия текста Сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, на 1-м листе в 1 экз.;
3. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений многоквартирного дома - 79 экз.

Председатель счетной комиссии
Петрова Ирина Владимировна
(собственник квартиры №106):

Петрова / Петрова И.В. / 10.02.2022
подпись / расшифровка подписи / дата

Секретарь счетной комиссии
Чиркова Ольга Сергеевна,
и.о. генерального директора
ООО «УК №2»):

О.С. Чиркова / О.С. Чиркова / 10.02.2022
подпись / расшифровка подписи / дата