

Протокол № 3

Внеочередное собрание собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, город Кировск, ул. Новая, д.23, проводимого в форме Заочное голосование (опросным путем)

город Кировск
«29» 08. 2022 г.

Заочная часть собрания состоялась в период с 00:00 мин. 14.07.2022 г. по 15:00 28.08.2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 28.08.2022г. в 00:00.

Дата и место подсчета голосов «29» августа 2022г., Ленинградская область, г. Кировск, ул. Советская, д.41, пом.17Н

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – **ООО "УК №2"** (на основании ч.7 ст.45 ЖК РФ) ИНН 475075330, ОГРН 1174704016321
Место (адрес) хранения протокола № 3 от **29 августа 2022 г.** и решений собственников помещений в МКД Ленинградская область, г.Кировск, ул.Советская, д.41, пом.17Н

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу ул. Новая, 23 лит. - корп., собственники владеют 8797,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кировск ул. Новая, 23 лит. - корп., приняли участие собственники и их представители в количестве 153 человек (а) (согласно листам Решения собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 7 к настоящему протоколу), владеющие 4616.67 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52.48 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

В соответствии с статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 7,8,9 правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном многоквартирном доме или их представители, обладающие более чем двумя третями голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме – кворум для принятия решений по данным вопросам - отсутствует.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Выбор председателя и секретаря счетной комиссии: предложено Председателем счетной комиссии избрать Петрову Ирину Владимировну, собственника квартиры №106, а Секретарем счетной комиссии избрать Крылова Андрея Сергеевича, генерального директора ООО «Управляющая компания №2»
- 2 Определение порядка подсчета голосов на общем собрании: определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 кв.м. равен 1 голосу.
- 3 Утверждение годового отчета управляющей организации ООО «Управляющая компания №2» об исполнении договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Новая, д.23 за 2021 год. Предложено утвердить годовой отчет управляющей организации ООО «Управляющая компания №2» об исполнении договора управления

многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Новая, д.23 за 2021 год, представленный на информационных стендах, на официальном сайте ООО «УК №2».

- 4 Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома Предложено: на основании п.10 статьи 161.1 ЖК РФ, установить срок действия полномочий Совета дома - 5 лет.
- 5.1 Избрание членов совета дома: (выбор двух членов совета из трех предложенных) Предложено: избрать членом совета МКД Прыткову Юлию Владимировну, собственника квартиры №242
- 5.2 Избрание членов совета дома: (выбор двух членов совета из трех предложенных) Предложено: избрать членом совета МКД Ботвинкина Дмитрия Станиславовича, собственника квартиры №63
- 5.3 Избрание членов совета дома: (выбор двух членов совета из трех предложенных) Предложено: избрать членом совета МКД Протасова Валерия Валентиновича, собственника квартиры №207
- 6 Включение камер видеонаблюдения, установленных за счет средств текущего ремонта, в состав общего имущества многоквартирного дома. Предложено: включить камеры видеонаблюдения, установленные за счет средств текущего ремонта в состав общего имущества.
- 7 Согласие собственников помещений в многоквартирном доме на передачу в пользование интернет-провайдерам общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Новая, д.23 для установки оборудования.
- 8 Утверждение назначения и порядка использования денежных средств, полученных от интернет-провайдеров по договорам на пользование общим имуществом. Предложено: определить, что денежные средства, полученные от интернет-провайдеров будут направлены на погашение затрат за потребленную оборудованием эл.энергию, остальные денежные средства - на текущий ремонт общего имущества МКД.
- 9 Наделение полномочиями о распоряжении общедомовым имуществом и праве заключения договоров с интернет-провайдерами от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме для достижения цели управления многоквартирным домом, расположенному по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.23. Предложено: наделить ООО «Управляющая компания №2» полномочиями на распоряжение общим имуществом и право заключения договоров с интернет-провайдерами от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме для достижения цели управления многоквартирным домом, расположенному по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Новая, д.23.
- 10 Определение места хранения документов связанных с проведением данного внеочередного общего собрания. Предложено: определить местом хранения документов, связанных с проведением данного внеочередного общего собрания офис управляющей организации ООО «Управляющая компания №2», расположенный по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Советская, д.41, пом.17Н

Вопрос № 1. Выбор председателя и секретаря счетной комиссии: предложено
Председателем счетной комиссии избрать Петрову Ирину Владимировну,
собственника квартиры №106, а Секретарем счетной комиссии избрать Крылова
Андрея Сергеевича, генерального директора ООО «Управляющая компания №2»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4373.47	94.7%	135.3	2.9%	107.9	2.3%

Приняли решение:

Председателем счетной комиссии избрать Петрову Ирину Владимировну, собственника квартиры №106, а Секретарем счетной комиссии избрать Крылова Андрея Сергеевича, генерального директора ООО «Управляющая компания №2»

Вопрос № 2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании: определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 кв.м. равен 1 голосу.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4390.47	95.1%	141.9	3.1%	84.3	1.8%

Приняли решение:

Определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 кв.м. равен 1 голосу.

Вопрос № 3. Утверждение годового отчета управляющей организации ООО «Управляющая компания №2» об исполнении договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Новая, д.23 за 2021 год. Предложено утвердить годовой отчет управляющей организации ООО «Управляющая компания №2» об исполнении договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Новая, д.23 за 2021 год, представленный на информационных стендах, на официальном сайте ООО «УК №2».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4420.77	95.8%	0	0%	195.9	4.2%

Приняли решение: утвердить годовой отчет управляющей организации ООО «Управляющая компания №2» об исполнении договора управления многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Новая, д.23 за 2021 год, представленный на информационных стендах, на официальном сайте ООО «УК №2»

Вопрос № 4. Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома
Предложено: на основании п.10 статьи 161.1 ЖК РФ, установить срок действия полномочий Совета дома - 5 лет.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4266.37	92.4%	232.35	5%	117.95	2.6%

Приняли решение: на основании п.10 статьи 161.1 ЖК РФ, установить срок действия полномочий Совета дома - 5 лет.

Вопрос № 5.1 Избрание членов совета дома: (выбор двух членов совета из трех предложенных) Предложено: избрать членом совета МКД Прыткову Юлию Владимировну, собственника квартиры №242

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3662.66	79.3%	257.8	5.6%	696.21	15.1%

Приняли решение: избрать членом совета МКД - Прыткову Юлию Владимировну, собственника квартиры №242

Вопрос № 5.2. Избрание членов совета дома: (выбор двух членов совета из трех предложенных) Предложено: избрать членом совета МКД Ботвинкина Дмитрия Станиславовича , собственника квартиры №63

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4418.37	95.7%	0	0%	198.3	4.3%

Приняли решение: избрать членом совета МКД Ботвинкина Дмитрия Станиславовича , собственника квартиры №63

Вопрос № 5.3. Избрание членов совета дома: (выбор двух членов совета из трех предложенных) Предложено: избрать членом совета МКД Протасова Валерия Валентиновича , собственника квартиры №207

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1857.16	40.2%	986.8	21.4%	1772.71	38.4%

Приняли решение: не избирать членом совета МКД Протасова Валерия Валентиновича , собственника квартиры №207 (избрание проводилось путем выбора 2 представителей из 3 кандидатов большинством голосов).

Вопрос № 6. Включение камер видеонаблюдения, установленных за счет средств текущего ремонта, в состав общего имущества многоквартирного дома. Предложено: включить камеры видеонаблюдения, установленные за счет средств текущего ремонта в состав общего имущества.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4531.02	98.1%	0	0%	85.65	1.9%

Приняли решение: включить камеры видеонаблюдения, установленные за счет средств текущего ремонта в состав общего имущества.

Вопрос № 7. Согласие собственников помещений в многоквартирном доме на передачу в пользование интернет-провайдерам общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г.Кировск,

овая, д.23 для установки оборудования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4345.82	49.4%	126.8	1.4%	144.05	1.6%

Приняли решение: решение не принято

Вопрос № 8. Утверждение назначения и порядка использования денежных средств, полученных от интернет-провайдеров по договорам на пользование общим имуществом. Предложено: определить, что денежные средства, полученные от интернет-провайдеров будут направлены на погашение затрат за потребленную оборудованием э.энергию, остальные денежные средства - на текущий ремонт общего имущества МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4413.02	50.2%	85.8	1%	117.85	1.3%

Приняли решение: решение не принято

Вопрос № 9. Наделение полномочиями о распоряжении общедомовым имуществом и праве заключения договоров с интернет-провайдерами от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме для достижения цели управления многоквартирным домом, расположенному по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.23. Предложено: наделить ООО «Управляющая компания №2» полномочиями на распоряжение общим имуществом и право заключения договоров с интернет-провайдерами от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме для достижения цели управления многоквартирным домом, расположенному по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Новая, д.23.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4324.87	49.2%	85.8	1%	206	2.3%

Приняли решение: решение не принято

Вопрос № 10. Определение места хранения документов связанных с проведением данного внеочередного общего собрания. Предложено: определить местом хранения документов, связанных с проведением данного внеочередного общего собрания офис управляющей организации ООО «Управляющая компания №2», расположенный по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Советская, д.41, пом.17Н

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

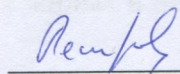
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4535.32	98.2%	0	0%	81.35	1.8%

Приняли решение: определить местом хранения документов, связанных с проведением данного внеочередного общего собрания офис управляющей организации ООО «Управляющая компания №2», расположенный по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Советская, д.41, пом.17Н

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 7л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 2 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 2 л., в 2 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 153 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

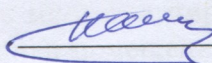


(подпись)

(Петрова И.В.) 29.08.2022

(дата)

Секретарь общего собрания



(Крылов А.С.) 29.08.22