

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область,
город Кировск, улица Новая, дом 23
в форме заочного голосования

Ленинградская область,
город Кировск

24.08.2022 г

(дата подведения итогов общего собрания,
окончания подсчета голосов собственников
помещений многоквартирного дома)

Форма проведения общего собрания: заочная.

Вид общего собрания: внеочередное.

Дата проведения собрания: в период с 09 часов 00 минут 14.07.2022 года по 15 часов 00 минут 20.08.2022 года.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений: гор. Кировск Ленинградской области, улица Советская, дом 41, помещение 17Н

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников - 15 часов 00 минут 20.08.2022 года.

Дата и место подсчета голосов: 10 часов 00 минут 24.08.2022 года, Ленинградская область, город Кировск, улица Советская, дом 41, помещение 17Н

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, город Кировск, улица Новая, дом 23, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Общество с ограниченной ответственностью «УК№2»

ОГРН 1174704016321, ИНН 4705075330 КПП 470501001,

Юр.адрес: 188300, Ленинградская область, Гатчинский район,

г. Гатчина, ул. Соборная, д. 10б, лит. Б1, пом. 28

Общая площадь многоквартирного дома – 8797,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8797,2

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, дом 23, собственники владеют 8797,2 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 8797,2 голосов (100% голосов собственников).

В собрании приняли участие собственники помещений в количестве 133 человека, обладающие 4004,29 голосами, что составляет 45,51 процентов от общего числа голосов всех собственников в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум) если в нем принимают участие большинство не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум - отсутствует Общее собрание собственников – не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:

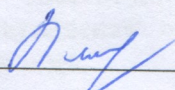
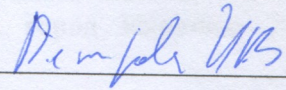
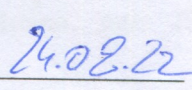
1) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;

2) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

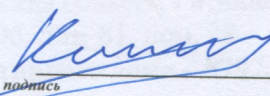
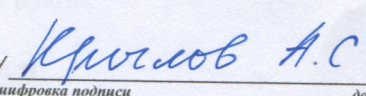
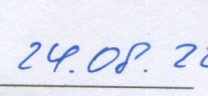
2. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома;

3. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 1 повестки дня);
4. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 1 повестки дня);
5. Определение владельца специального счета (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 1 повестки дня);
6. Определение кредитной организации для открытия специального счета (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 1 повестки дня);
7. Выбор лиц (-а), уполномоченных (ого) действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта (решение принимается в случае выбора владельцем специального счета Регионального оператора при выборе 1-го варианта решения по вопросу 1 повестки дня);
8. Заключение договора с Региональным оператором — некоммерческой организацией Ленинградской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта по форме согласно проекту договора, предложенного Региональным оператором (решение принимается в случае выбора 2-го варианта решения по вопросу 1 повестки дня);
9. Выбор лиц (-а), уполномоченных (ого) действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (решение принимается в случае выбора 2-го варианта решения по вопросу 1 повестки дня);

Председатель счетной комиссии
Петрова Ирина Владимировна
собственник квартиры №106

 /  / 
подпись / расшифровка подписи / дата

Секретарь счетной комиссии
Крылов Андрей Сергеевич,
генеральный директор
ООО «УК №2»

 /  / 
подпись / расшифровка подписи / дата