

**Протокол б/н
заседания совета многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д. 25**

г. Кировск, Ленинградская область

13.01.2021 г.

Место заседания совета многоквартирного дома: офис ООО «УК №2» по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Советская, д. 41, помещение 17Н

Присутствовали:

из состава совета многоквартирного дома:

Казьмина Наталья Валерьевна, собственник квартиры №110
Нилова Лилия Александровна, собственник квартиры №8
Ефанова Александра Викторовна, собственник квартиры №164
Злых Жанна Петровна, собственник квартиры №35

от управляющей организации:

Чиркова Ольга Сергеевна, и.о. генерального директора ООО «УК №2»
Крылов Андрей Сергеевич, главный инженер ООО «УК №2»
Принда Инна Александровна, инженер по эксплуатации ООО «УК №2»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Решение вопроса о неудовлетворительной работе системы вентиляции в доме.

по п.1. повестки дня решили:

В связи с многочисленными жалобами жителей многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д. 25 на неудовлетворительную работу вентиляционных каналов в период с 15.12.2020 года по 12.01.2021 года специалистами ООО «УК №2» проведены обследования вентиляционных каналов в квартирах заявителей и обнаружено, что температура воздуха внутри помещений, прилегающих к вентиляционной шахте, ниже нормы, стена вент. шахты в квартирах покрыта инеем, температура стены достигает -4°C , что говорит о ее промерзании, собственники вынуждены использовать в помещениях эл. приборы отопления, система вентиляции в доме имеет эффект опрокидывания, при этом целостность вентиляционных каналов в квартирах не нарушена. Все вышеперечисленные дефекты говорят о необходимости принятия срочных мер по приведению системы вентиляции в доме в работоспособное состояние в кратчайшие сроки.

В связи с тем, что система вентиляции в доме находится на гарантии, 12.01.2021 года ООО «УК №2» направлено письмо в адрес организации-застройщика АО «ЛенОблАИЖК» с приложением актов обследований по имеющейся проблеме и указанием жилых помещений, от собственников которых поступили жалобы.

Ранее АО «ЛенОблАИЖК» направило в адрес жителей информационное письмо с рекомендациями по использованию приточно-вытяжной вентиляции в доме, однако установка вентиляционных решеток с обратным клапаном не дают должного результата, принимаемые ранее Застройщиком меры по улучшению работы вентиляции дают сомнительный результат.

Для принятия эффективных мер по приведению системы вентиляции в доме в работоспособное состояние считаем необходимым проведение независимой технической экспертизы одного из проблемных каналов, так как по результатам обследования нарушения в работе вентиляции идентичны для всех каналов.

Принимая во внимание вышеизложенные доводы единогласно принято решение о проведении независимой технической экспертизы вентиляционного канала 1-го подъезда, по стояку квартир: 40,35,30 и т.д. При выборе экспертной организации, по проведенному

запросу катировок, определить максимальный ценовой уровень экспертизы – 95000,00 рублей.

Подписи:

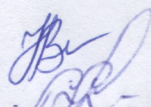
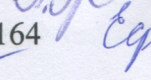
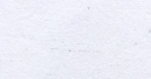
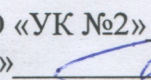
из состава совета многоквартирного дома:

Казьмина Наталья Валерьевна, собственник квартиры №110

Нилова Лилия Александровна, собственник квартиры №8

Ефанова Александра Викторовна, собственник квартиры №164

Злых Жанна Петровна, собственник квартиры №35

от управляющей организации:

Чиркова Ольга Сергеевна, и.о. генерального директора ООО «УК №2»

Крылов Андрей Сергеевич, главный инженер ООО «УК №2»

Принда Инна Александровна, инженер по эксплуатации ООО «УК №2»

