

Протокол 1
заседания совета многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
Ленинградская область, г.Кировск, ул.Новая, д.23

г.Кировск, Ленинградская область

02.04.2021 г.

Присутствовали:

из состава совета многоквартирного дома:

Петрова Ирина Владимировна, собственник квартиры №106

Толокнова Ольга, собственник квартиры №42

Куликова Алла Александровна, собственник квартиры №36

от управляющей организации:

Чиркова Ольга Сергеевна, и.о. генерального директора ООО «УК №2»

Крылов Андрей Сергеевич, инженер по АиЭ ООО «УК №2»

Принда Инна Александровна, инженер по эксплуатации ООО «УК №2»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества на 2021 год.

по п.1. повестки дня решили:

включить в план работ на 2021 год работы, согласно приложения №1 к настоящему протоколу.

Подписи:

из состава совета многоквартирного дома:

Петрова Ирина Владимировна, собственник квартиры №106

Толокнова Ольга, собственник квартиры №42

Куликова Алла Александровна, собственник квартиры №36

от управляющей организации:

Чиркова Ольга Сергеевна, и.о. генерального директора ООО «УК №2»

Крылов Андрей Сергеевич, инженер по АиЭ ООО «УК №2»

Принда Инна Александровна, инженер по эксплуатации ООО «УК №2»

ПЛАН РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА НА 2021 ГОД**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:****Ленинградская область. г.Кировск, ул.Новая, д.23****Данные для начисления**

Общая площадь МКД

8797,2 м²

Размер платы на текущий ремонт:

5,00 руб.

Начислено

Входящее сальдо

150,4 тыс. руб.

Плановые начисления на текущий ремонт

527,83 тыс. руб.

Средства, поступившие от организаций, за пользование общим имуществом

6 тыс. руб.

ИТОГО НАЧИСЛЕНО:**684,23 тыс. руб.****Удержано**

Резерв на проведение аварийных работ

52,7 тыс. руб.

Дебиторская задолженность жителей за текущий ремонт по состоянию на 01 ЯНВАРЯ 2021 года

140,09 тыс. руб.

ИТОГО УДЕРЖАНО:**192,79 тыс. руб.**

Лимит средств на текущий ремонт на начало 2021 года

491,44 тыс.руб.

На период с 01.01.2021 по 31.12.2021 гг. запланированы следующие работы

Наименование работ	Кол-во	Ориентировочная стоимость	Сроки проведения
Установка системы внутреннего и внешнего видеонаблюдения		211,59 тыс.руб.	февраль 2021
Устройство металлического ограждения выхода на кровлю выше 9 этажа	3	26,4 тыс.руб.	июнь 2021
Устройство навесов над подвальными приемами с калитками		84 тыс.руб.	август 2021
Установка велопарковок у подъездов домов	3	33,3 тыс.руб.	май 2021
Установка придверных металлических решеток	3	15,6 тыс.руб.	май 2021
Установка ящиков для рекламы	3	10,8 тыс.руб.	март 2021
ИТОГО ВЫПОЛНЕНО РАБОТ НА СУММУ:		381,69 тыс.руб.	
Исходящий остаток денежных средств на 2022год		109,75 тыс.руб.	