

КОПИЯ
ВЕРНА

Протокол б/н
заседания совета многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
Ленинградская область, г.Кировск, ул.Новая, д.23

г.Кировск, Ленинградская область

15 октября 2020 г.

Присутствовали:

из состава совета многоквартирного дома:

Петрова Ирина Владимировна, собственник квартиры №106

Толокнова Ольга, собственник квартиры №42

Куликова Алла Александровна, собственник квартиры №36

от управляющей организации:

Чиркова Ольга Сергеевна, и.о. генерального директора ООО «УК №2»

Крылов Андрей Сергеевич, главный инженер ООО «УК №2»

Принда Инна Александровна, инженер по эксплуатации ООО «УК №2»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса о возможности передачи показаний теплораспределителей собственниками жилых помещений в РСО через управляющую организацию ООО «Управляющая компания №2».

СЛУШАЛИ

Председателя Совета многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Новая, д.23 Петрову И.В., которая обратилась к и.о. генерального директора ООО «Управляющая компания №2» Чирковой О.С. от имени большинства собственников МКД с просьбой организовать работу по сбору и передаче показаний теплораспределителей, расположенных на радиаторах отопления в квартирах собственников. Целью организации такой работы является контроль за количеством передаваемых показаний собственниками жилых помещений и организация дальнейшей разъяснительной работы Совета МКД с собственниками о необходимости передачи показаний.

СЛУШАЛИ

Исполняющего обязанности генерального директора ООО «Управляющая компания №2» Чиркову О.С., которая разъяснила, что действующее Законодательство РФ не запрещает управляющей организации оказывать содействие во взаимодействии собственников и РСО при прямых договорах. Постановление Правительства РФ от 13.07.2019 № 897 обязало управляющие организации при переходе собственников на прямые договоры передавать в РСО информацию, необходимую для расчета и начисления платы за коммунальную услугу. Более того, п.3.2.1.5 Договора теплоснабжения №4508-1 (в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) от 01.09.2018 года предусмотрена передача показаний через управляющую организацию.

по п.1. повестки дня решили:

1. Организовать передачу показаний теплораспределителей, расположенных на приборах отопления в квартирах собственников, через управляющую организацию ООО «Управляющая компания №2».
2. Донести до сведения собственников помещений в доме решение заседания Совета МКД.
3. Установить, что в 16:00 22 числа управляющей организацией заканчивается прием показаний от собственников, управляющая организация подготавливает реестр

показаний и направляет реестр в адрес РСО ООО «Дубровская ТЭЦ» с сопроводительным письмом. Срок передачи показаний в РСО – до 23 числа ежемесячно

Подписи:

из состава совета многоквартирного дома:

Петрова Ирина Владимировна, собственник квартиры №106 Петр. Са

Толокнова Ольга, собственник квартиры №42 О. Т.

Куликова Алла Александровна, собственник квартиры №36 А. Ку

от управляющей организации:

Чиркова Ольга Сергеевна, и.о. генерального директора ООО «УК №2» О. Чиркова

Крылов Андрей Сергеевич, главный инженер ООО «УК №2» А. Крылов

Принда Инна Александровна, инженер по эксплуатации ООО «УК №2» И. Принда